



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS PASILLOS DE LA TERRAZA DEL ALA DE
CALLE 57, EN EL EDIFICIO DE LA PROCURACIÓN**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 7 N° 1155

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para la impermeabilización de los pasillos de la terraza, ubicados sobre el ala de calle 57 del inmueble de referencia.

En los trabajos se incluirán los zócalos, babetas, cornisas y mampostería.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el funcionamiento del resto de las dependencias.

Estas tareas deberán ser organizadas con la inspección de obra a fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

Las tareas a ejecutar comprenden:

- 1- Preparacion de la superficie y colocacion de carpeta
- 2- Impermeabilización con sistema Rubber Fieldscon
- 3- Emprolijamiento de cableado
- 4- Colocación de porcelanato en bajada de pluvial

ITEM 1: Preparacion de la superficie.

Se procederá a realizar la limpieza de la superficie retirando totalmente el revestimiento existente, realizando todas las tareas preliminares a efectos de lograr una superficie apta para la posterior aplicación del sistema de impermeabilización.

En los sectores donde la pendiente no este dirigida correctamente a los desagües, se colocara una carpeta para lograr la inclinación adecuada.

Se moverá todo elemento que interfiera en la colocación del producto, debiendo posteriormente quedar en el lugar en el que se encontraba.

-Superficie estimada : 230 m² A ser verificada en la visita de obra.

ITEM 2: Impermeabilización con sistema Rubber Fieldscon

Descripción del producto:

Sistema multicapa de materiales viscoelástico de cauchos naturales y sintéticos, en capas de distinta granulometría, previa preparación de la superficie a tratar, incluyendo los zocalos, babetas, cornisas, cargas y mampostería por medio de la aplicación de polirresina.

La terminación del sistema es con la aplicación de pintura especialmente concebidas para una alta exigencia, las cuales sirven de protección del sistema contra los agentes del medio ambiente.

Impermeabilización con sistema Rubber Fieldscon con terminación de malla de fibra de vidrio o similar en característica y técnica.

Impermeabilización con terminacion en malla de vidrio o similar

El tratamiento sera con el sistema Rubber Fields o similar en característica y técnica.

Para asegurar la efectividad del sistema y con la finalidad de acceder a la garantía del producto por el fabricante, su ejecución se realizará siguiendo rigurosamente las especificaciones del mismo. :

-Imprimación de la superficie con polirresina diluida en agua al 50%, a razón de 0,5 Kg/m².

-Aplicación de capa de elastómero, a razón de 2Kg/m².

-Colocación de geotextil de tipo vial (130 gr/m²), saturado con elastómero.

-Aplicación de capa de caucho autovulcanizable de granulometría media, a razón de 2,2 Kg/m².

-Colocación de tejido de fibra de vidrio de alta resistencia a la tracción, saturado con capa de polirresina y árido.

-Aplicación de capa de polirresina y árido.

-Aplicación de capa de revestimiento acrílico con endurecedor de cuarzo incorporado, a la razón de 0,7 Kg/m².

-Aplicación de dos manos de pintura acrílica, color gris, a razón de 0,5 Kg/m².

Superficie estimada: 230 m² A ser verificada en la visita de obra.

ITEM 3: Emprolijamiento de Cableado

Se emprolijara el cableado con ménsulas de hierro cada 1m y se retiraran las cajas estancas que se volverán a colocar en su lugar luego de la colocación del tratamiento .

ITEM 4: Colocación de porcelanato en bajada de pluvial

Se colocara y pegara un porcelanato en cada bajada de pluvial para evitar que

la presión de la caída del agua desgaste el revestimiento realizado.

CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.

Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda

falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

c) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

d) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.

e) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.

f) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

g) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

h) Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por personal judicial, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

TRABAJOS DEFECTUOSOS

Todo trabajo defectuoso ya sea por causa de material empleado o de la mano de obra, será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y reconstruido por el Contratista a su costo, dentro del plazo que en cada caso se le fije. Al iniciar cada trabajo el contratista deberá pedir la presencia de la Inspección de Obra, la que verificara el estado del material y los elementos que serán empleados en las tareas que se traten. Una vez que los trabajos se hayan finalizado, el contratista deberá solicitar la inspección final de estos y su aprobación.

NOT AS:

Durante el proceso de toda la obra, si llegara a aparecer alguna instalación existente, se deberá rever su ubicación según la indicación de la inspección de obra y el titular de la dependencia. Los costos de este ítem estarán a cargo del contratista así como las reparaciones emergentes resultante de las obras.

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación La Plata, Subsecretaría de Infraestructura y Planificación Edilicia de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 n° 584.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total del sector intervenido.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

El contratista deberá proveer, al inicio de la obra, un Libro de Órdenes de Servicio, que permanecerá en la obra durante todo el período de ejecución.

Este libro será utilizado por la Inspección de Obra para asentar todas las instrucciones, aclaraciones, observaciones, requerimientos o disposiciones que considere necesarias para el correcto desarrollo del contrato. El libro deberá estar foliado, con sus hojas numeradas, y será rubricado por la Inspección al momento de su entrega. Las órdenes asentadas en dicho libro serán de cumplimiento obligatorio para el contratista, en los plazos que se indiquen, debiendo dejar constancia de su recepción y conformidad. El contratista deberá conservar el libro en obra, disponible para su consulta, durante todo el plazo contractual, y entregarlo debidamente cerrado al finalizar los trabajos.

Plazo de obra: Treinta (30) días corridos , a partir de la firma de acta de inicio.